

Referat af

Grundejerforeningen Kongshøjs generalforsamling den 25.02.2010 kl. 19:00 i fælleshuset Toskiftevej 79.

Birgitte Møller Nielsen, der som suppleant er indtrådt i bestyrelsen i stedet for den aftrådte formand Rune Sølvtoft, bød de 15 fremmødte velkommen, og gik herefter over til første punkt på dagsordenen, valg af dirigent.

1) Valg af dirigent.

Da ingen meldte sig som dirigent påtog Birgitte selv hvervet, hvilket blev godkendt af generalforsamlingen. Hun konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og gik derefter over til næste punkt på dagsordenen, protokol.

Det blev besluttet at punkt 2 protokol og punkt 3 Beretning blev slået sammen til 1 punkt.

2) Protokol/3) Beretning

Sekretær Jens Elleby afholdt beretningen, som følger:

Ved sidste generalforsamling den 28.2.2008 var det altoverskyggende punkt på dagsordnen forslaget om etablering et fibernet i foreningen.

Det blev vedtaget, at foreningen skulle investere i et fibernet leveret af com-x, der jf. deres afgivne tilbud ville koste 8.500,00 kr. pr. husstand for etablering af selve nettet og en efterfølgende tilslutningsafgiften 6.500,00 kr. for dem der ville tilsluttet. Der skulle ikke ud over disse beløb komme yderligere udgifter til foreningens medlemmer.

Den 14.4.2008 blev det 1. bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen afholdt, og det blev aftalt, at vi skulle bede com-x om et skriftligt tilbud udarbejdet på grundlag af det tidligere aftalte tilbud

Dette første møde kom først i stand i juni måned 2008, hvor en repræsentant fra com-x kom til møde hos vores formand Rune Sølvtoft og havde et skriftlig tilbud med i form af et kontraktudkast.

Det stod imidlertid hurtigt klart, at dette tilbud var væsentligt dyrere end det tilbud vi tidligere havde fået idet fibernet nu ville koste 9.500,00 kr. pr husstand, samt at vi skulle betale en masse ekstra udgifter til bl.a. bortkørsel af jord, skurfaciliteter, og el-arbejder mv.

Efterfølgende havde vi en masse mail-korrespondance med com-x, og fik fremsendt flere nye kontraktudkast, som vi gennemgik minutøst og bad om rettelser til "oppetider", omformuleringer af tekster, og ansvarsfordelingen mellem com-x og os, hvilket var et stort og tidskrævende arbejde.

Disse skrivelser frem og tilbage mundede ud i, at der blev holdt et møde ude hos com-x den 14.1.2009, hvor com-x ville fremlægge deres endelige tilbud.

Dette tilbud skulle være skruet sådan sammen, at Com-x afholdt samtlige udgifter til etableringen af fibernet inden for entreprisen, så vi ikke efterfølgende blev mødt med uforudsete udgifter. Vi havde også på forhånd meddelt dem, at vi kun havde mandat til at skrive under på kontrakten, hvis økonomien ikke væsentligt var højere end vedtaget på vores generalforsamling.

Dette nye tilbud var for de tekniske/juridiske detaljers vedkommende acceptabelt for os, men økonomien var stadig væsentligt højere end vi havde mandat til at godkende.

Vi blev derfor enige om at vi blev nød til at forlægge dette nye tilbud for foreningens medlemmer, evt. ved en ekstraordinær generalforsamling, som det var meningen skulle være indkaldt umiddelbart efter, det vil sige tidligt forår 2009.

Indkaldelsen til denne ekstraordinære generalforsamling blev forsøgt planlagt af bestyrelsen, men internt "fnider" i bestyrelsen gjorde, at tiden gik og gik, og generalforsamlingen blev derfor aldrig indkaldt.

I januar besluttede foreningens formand Rune Søtoft, så at trække sig som formand og den resterende bestyrelse indkaldte derfor suppleant Birgitte Nielsen som nyt medlem af bestyrelsen ved et bestyrelsesmøde den 27.1.2010.

Beretningen sluttede hermed.

Der var ingen spørgsmål til beretningen, men der var fra generalforsamlingen bemærkninger om, at de muligheder der i dag findes for tilslutning til bredbånd, ip-telefoni og bredbåndsfjernsyn mv. gjorde, at interessen for en etablering af et fibernet i foreningen nok ikke længere var til stede.

Dette synspunkt deltes af den øvrige generalforsamling.

4) regnskab

Kassereren gennemgik regnskaberne for årene 2008 og 2009.

Der blev stillet spørgsmål til, hvorfor udgiften til vejvedligeholdelse i 2007 kun var ca. 300,00 kr., og udgiften i 2008 var ca. 13.000,00.

Per forklarede, at der i 2007 kun var blevet indkøbt noget reparationsasfalt, vi selv havde repareret et vejhul med, og i 2008 havde vi haft brøndrensning og fået repareret en pullert, samt 2 brønddæksler der var brudt sammen. Der vil altid være forskelle i udgiften fra år til år, alt efter hvor meget vi skal have repareret.

Der blev spurgt om hvor meget snerydning udgiften hertil dækkede. Per svarede at udgiften dækkede, at vores veje blev skrabet/fejlet mellem kl. 7:00 og 22:00, hvis der havde været snefald.

Dette spørgsmål affødte flere bemærkninger til den mangelfulde snerydning på flere fortove i foreningen. Per svarede, at alle vidste, at det var hver husejers pligt, at rydde sit fortov og halvdelen af sit vejstykke, ~~at alle vidste~~. At foreningen har etableret en billig ordning til rydning af selve vejen, fratager ikke den enkelte grundejer sit erstatningsansvar, hvis nogen falder og kommer tilskade grundet manglende rydning og glatførebekæmpelse.

Til 2009 regnskabet gjorde Per opmærksom på, at foreningen skylder 7.300,00 kr. til grundejerne grundet den ekstraordinære opkrævning til fibernet i 2008. Dette beløb vil blive modregnet i kontingent opkrævningen for 2010.

Med hensyn til udgiften til vedligeholdelse af bumpene på vores veje blev der spurgt, om det ikke var billigere, at lægge hvide felter ned i asfalten til markering af bumpene, og så fjerne pælene der hele tiden bliver kørt ned.

Per svarede, at dette ville kræve en ansøgning og tilladelse fra Københavns Kommune, og at det i øvrigt var meget bekosteligt, at ændre på bumpene. Bumpene overholder i dag reglerne hvad angår de nye lavere profilhøjder.

Regnskaberne blev herefter godkendt.

5) Behandling af indkomne forslag.

Ingen forslag.

6) Fastsættelse af kontingent og gebyrer

Per oplyste, at der var en trykfejl på indkaldelsen, således at årstallene 2011 og 2012 rettelig skulle være 2010 og 2011.

Bestyrelsen havde foreslået et kontingent på 1.150,00 kr. for 2010 og 1.200,00 kr. for 2011, samt et gebyr på 100,00 kr. ved for sen indbetaling. Kassereren oplyst endvidere, at der administrativt bliver opkrævet et beløb på 400,00 kr. for restanceoplysninger.

Jytte Palm spurgte om det kan være rigtigt, at bestyrelsen også er kontingent fri, når der skal opkræves ekstraordinære opkrævninger hos medlemmerne udover det almindelig fastsatte kontingent.

Per svarede, at bestyrelsen siden beslutningen en gang i 80'erne altid har været kontingentfri af såvel ordinære som ekstraordinære kontingenter eller andre ydelser fra medlemmerne til foreningen, således som også eksemplet fra 1989 om ekstraordinært kontingent til vejvedligeholdelse viste.

Dette var der, en del diskussion om, og flertallet mente, at det var beløbets størrelse, der var afgørende for bestyrelsens kontingentfritagelse.

Per foreslog derfor, at når kontingentets størrelse bliver vedtaget ved en generalforsamling, så skal generalforsamlingen samtidig tage stilling til, om bestyrelsen er fritaget for hele kontingentet eller et mindre beløb.

Dette var der enighed om ved generalforsamlingen, så kontingentet med kontingentfrihed til bestyrelsen blev vedtaget som foreslået.

7) Valg af bestyrelse.

Kasserer: Per Andersen, Kaliforniensvej 6 var villig til genvalg og blev valgt med akklamation.

Formand: Birgitte Møller Nielsen, Nebraskavej ^{5B} stillede, efter et venligt pres fra generalforsamlingen, op som eneste kandidat til formandsposten og blev valgt med akklamation.

Sekretær: Jens Elleby, Nebraskavej 7A ønskede ikke genvalg. Ny sekretær for foreningen blev Henning Andersen, Kansasvej 11 der blev valgt med akklamation.

Suppleant for bestyrelsen: Den afgående sekretær Jens Elleby blev valgt med akklamation.

Revisorer: Jytte Palmelund, Nebraskavej 6A og Karl Dahl, Kongelundsvej 95 blev genvalgt med akklamation.

Revisorsuppleant: Dorthe Olsen, Kansasvej 6B blev valgt med akklamation.

8) Eventuelt.

Henning Andersen ville gerne have reduceret den gennemkørende trafik på vore veje, og dette gerne ved en vejlukning på Kanadavej. Dette ville spare på vejvedligeholdelsen, og gøre sikkerheden meget bedre for de efterhånden mange børn i foreningen. Han foreslog der blev dannet en arbejdsgruppe, der tog sig af opgaven. Carl Palmelund støttede ideen, og ville gerne deltage i arbejdsgruppen.

Per svarede, at en vejlukning havde været forsøgt før, og var kommet så langt, at Kommunen i princippet havde givet sin tilladelse. Projektet faldt dog, da beboerne i vores naboforening, på trods af deres generalforsamlingsbeslutning om at støtte en vejlukning, klagede til kommunen over den påtænkte vejlukning. Hvis der ikke er tilslutning til en vejlukning i vores naboforeninger, har projektet ikke en chance.

Der var enighed om, at arbejdsgruppen skulle prøve at finde nogle løsningsmodeller til en vejlukning, eller andre tiltag der kunne forbedre trafikikkerheden især på Kanadavej, der kan fremlægges som forslag på en senere generalforsamling.

Gunnar havde en bemærkning om, at vi plejede at invitere formændene fra vores naboforeninger til vores generalforsamling, så at holdningen, netop et spørgsmål om vejlukning, kunne blive afklaret hurtigt.

Per svarede, at han hvert år, og også til denne generalforsamling, havde inviteret formændene fra naboforeningerne.

Dorthe Olsen efterlyste et velkomstbrev med informationer om foreningen, der kunne gives til nye medlemmer af foreningen.

Den nyvalgte formand Birgitte Nielsen syntes dette var en god idé.

Jytte Palmelund spurgte, om der ikke kunne gøres noget for, at der mødte flere op til generalforsamlingen. Kunne det være en idé, at man skulle tilmelde sig, så købte man heller ikke for meget ind.

Per mente, at det ville gøre tingene værre, hvis man skulle tilmelde sig, da man så ikke ville få de spontane med, der først i sidste øjeblik besluttede sig for at komme.

Bestyrelsen var åben for tiltag, der kan få flere med til generalforsamlingen.

Der blev efterlyst nogle fællesarrangementer for foreningens medlemmer så som vejfest, fastelavnsfest og lign.

Per svarede, at der plejer at være et fastelavnsarrangement hos naboforeningen, der også har arrangeret Sankt Hans bål og lobbemarked som vores forenings medlemmer også kunne deltage i. Fastelavnsfesten i år blev dog aflyst, da de der plejede at stå for arrangementet var på skiferie, og der ikke var andre til at tage over.

Per oplyste at foreningen om 2 år fylder 80 år, og i den forbindelse var der jo en god anledning til at lave en beboerfest, og efterlyste derfor nogen der ville deltage i et festudvalg.

Nete Henriksen, Kanadavej 19 ville gerne være med i et festudvalg og Birgitte Nielsen sagde, at hun også gerne ville deltage.

Da der ikke var mere til eventuelt tog formanden ordet, og takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 21:00.

Foreningen bød herefter på lidt mad og drikke.

26.2.2010

Jens Elløby

Afgående Sekretær

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized letter 'J' followed by a series of loops and a final flourish that extends downwards and to the left.