

# Grundejerforeningen Kongshøj

---

## Referat af ordinær generalforsamling

16 personer deltog i generalforsamlingen, der blev afholdt den 3-9-2024 kl: 19.00 i Fælleshuset i PF Elmegården.

### Dagsorden for den ordinære generalforsamling:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassererens fremlæggelse af revideret regnskab
4. Behandling af indkomne forslag
5. Vedtægtsændringer
6. Fastsættelse af kontingent, gebyrer, omkostningsbidrag til bestyrelsesarbejde og kontingentfritagelse
7. Valg af bestyrelse
8. Valg af 2 revisorer
9. Eventuelt

### Ad 1

Søren Ilsøe Moreno tog posten

### Ad 2

Formandens beretning i hovedtræk:

- Der har været et par salg af ejendomme
- Grundejerne skal se at få klippet deres hække, så det er muligt at kunne gå på fortovet, og ryddet deres rendesten så sandfangsbrønde ikke overfyldes.
- Der har været afholdt fastelavnsfest, som gav et stor fremmøde, så det forsætter også til næste år

### Ad 3

Det fremlagte regnskab viser et overskud, og et år uden ekstraordinære udgifter.

### Ad 4 & 5

Ingen indkomne forslag

### Ad 6

Bestyrelsen foreslog at fortsætte med 1500.- i årligt kontingent for perioden 1.8.2024 til 31.7.2025. Dette valgte generalforsamlingen at følge. Generalforsamlingen valgte også at følge indstillingen fra bestyrelsen omkring bestyrelses omkostningsbidrag: Skrivning af referater, nyhedsbreve og omdeling af information: 600.-, Kontakt og aftale ansvarlig med entreprenører, herunder vejvedligeholdelse og snerydning: 400.- Regnskabsføring, inddrivelse af restancer, og kontakt til ejendomsmæglere: 1000.-, Indkaldelse, dagsorden og organisering af bestyrelsesmøder og generalforsamling: 400.-, Kontakt med myndigheder, interesseorganisationer og de organisationer som foreningen er medlem af: 600.-. Bestyrelsen er fritaget for at betale kontingent. Gebyr for rykker for manglende betaling blev sat til 200.-.

### Ad 7

Birgitte Nielsen, Jacob Randerup, Henning Andersen og Søren Ilsøe Moreno blev valgt til bestyrelse.

### Ad 8

Dorthe Olsen og Søren Ilsøe Moreno blev valgt som revisorer.

### Ad 9

Clavs fra Kanadavej 21 spurgte hvornår dækslet til sandfangsbrønden ud for hans matrikel blev udskiftet. Henning svarede at det har været svært at finde nogen der vil påtage sig opgaven, men der er lavet en aftale med en brolægger, men der er ikke sket noget endnu. Henning prøver at finde en anden.

Michael fra Kaliforniensvej 12, udtrykte utilfredshed med det arbejde som entreprenøren har lavet ved lægning af nyt asfalt. Ud for hans og naboens matrikel er der en lunke som bliver til en meget stor vandpyt, når det regner. Henning svarede, at entreprenøren i tilbuddet havde skrevet et forbehold for lunke, så der var ikke noget vi kunne gøre.

# Grundejerforeningen Kongshøj

---

Clavs fra Kanadavej 21, var utilfreds med at der ikke kommer påmindelser om betaling, hvis man ikke har betalt til tiden. Henning oplyste, at der udsendes/uddeles påmindelser og ofte så kommer der flere, inden der opkræves gebyr for for sent betaling. Clavs kunne efterfølgende se, at der var sendt en påmindelse til ham.

Michael fra Kaliforniensvej 12, udtrykte utilfredshed med måden som der blev kommunikeret på, når der skulle indbetales kontingent, for det var nemt at glemme at betale. Henning svarede, at der var gjort flere tiltag for at gøre det nemmere at huske at betale, blandt andet er der en særskilt side hvor der står alle fakta om betaling. Siden udsendes sammen med "Information fra grundejerforeningen" umiddelbart efter generalforsamlingen. Men hvis man ikke åbner mailen og læser de vedhæftede dokumenter, så er det ikke en hjælp.

Så var der nogle spørgsmål omkring reglerne for parkering, og Thomas kunne fortælle at der er kommet en væsentlig reduktion i "annulleringer", hvilket må være et udtryk for at grundejerne er blevet mere opmærksomme på gæsteparkering. På en forespørgsel om hvor man kunne finde parkeringsreglerne, så er de udsendt særskilt. Thomas kan altid kontaktes ([thomasgronkjaer@gmail.com](mailto:thomasgronkjaer@gmail.com)) hvis der skulle være spørgsmål, eller man ønsker at få tilsendt vejledningen til parkeringsreglerne. Parkeringsregler og vejledninger, vil ikke blive lagt på hjemmesiden, da der så er risiko for at uberettigede kan tilegne sig parkeringstilladelser.

Formanden takkede herefter de fremmødte for at møde op, men savnede at flere deltog.

Bestyrelsen