

Grundejerforeningen Kongshøj

Referat af generalforsamling 18. maj 2015

Vejlukning, reovering og sammenlægning

Indkaldt til ekstraordinær generalforsamling af bestyrelsen.

Jacob Randerup

Henning Andersen

Birgit Møller Nielsen

Monika Keppner

Mødet startede klokken 19,30 med listning af mødedeltagelse:

Fra Kansasvej var mødt op fra parcel: 8A-8B-10A-5B-6B

Fra Nebraskavej var mødt op fra parcel: 10-12-7A-6A-9-6B

Fra Kaliforniensvej var mødt op fra parcel: 11-9-12-7-10-8B

Fra Kanadavej var mødt op fra parcel: 13-19-9-21

Fra Kongelundsvej var mødt op fra parcel: 95

Henning Andersen informerede omkring sagens gang omkring, hvad der var sket siden sidst. Formanden for Vesterled, som vi deler Kanadavej med, havde indhentet tilbud fra entreprenørfirmaet Colas, som har været ude at kigge på Kanadavej og Kansasvej, de berørte veje omkring vejreovering. Grundejerforeningerne har fået et tilbud der lød på 418.000.- kr for at lægge et lag på det eksisterende lag. Der har ligeledes været hentet tilbud fra NCC som har givet et tilbud på 1,3 millioner kr., Københavns Kommune har fået et overslag fra Colas som er kommunens entreprenør, som beløb sig på 1.3 mill.

Der har været en del tvister omkring trafiktælling, Henning Andersen har rendt kommunen på dørene, for at få en trafiktælling sat i gang. Men det har været meget svært at få Københavns kommune til at gennemføre en trafiktælling på vejen, for at kunne få slået fast, hvorvidt Kanadavej er en offentlig eller privatvej.

Der er PT et års ventetid på at få sat trafiktælling i gang. I mellemtiden har Grundejerforeningen Kongshøj, Grundejerforeningen Vesterled og Grundejerforening Vestre Solvang haft et møde, hvor der var flertal for, at man fik underskrevet kontrakt med Colas til at lave de omtalte veje ud fra tilbuddet på 418.000.-

Vores Grundejerforening Kongshøj, har derfor været nødt til at gå med til at underskrive, da kontrakten skulle være underskrevet den 20. april, i modsat fald ville kommunen igangsætte reoveringen ud fra deres overslag på 1.3 mill. Henning Andersen havde lavet en oplæg til et fælles brev hvori de 3 grundejerforeninger gjorde

Grundejerforeningen Kongshøj

indsigelser, og at der var skrevet under i protest. De 2 andre grundejerforeninger mente at indsigelsesbrevet var for "hårdt", og var bange for at det kunne give bagslag i forhold til at kommune ville blive "sure".

Der blev diskuteret frem og tilbage om vi skal gå videre i Grundejerforening Kongshøj, med at få et advokatfirma sat på sagen.

Henning Andersen har på forhånd bedt Kristine fra Nebraskavej om at give sin mening, da hun er advokat. Hun tager ikke selv sagen, men kan råde og vejlede.

Efter megen god diskusion blev der tilkendegivet at man ønsker et advokatfirma på sagen, som skal give en vurdering om hvor godt i står i forhold til at vi mener at vejen burde istandsættes af kommunen, idet den sandsynligvis bør være offentlig grundet trafikens sammensætning.

Man blev enige om på den ekstraordinære generalforsamling den 18 maj, at man skulle stemme om, at bestyrelsen fik mandat til at gå videre med sagen, ved at kontakte et advokatfirma samt parcelhusejernes landsorganisation, for at se om der er noget i denne sag mod Københavns Kommune. Uanfægtet at det vil komme til at koste Grundejerforeningen et til dato ukendt beløb.

Afstemning gik på om bestyrelsen fra Grundejerforeningen Kongshøj, skal have mandat til at kontakte en advokat, og få denne til at vurdere om der gode chancer for at vinde en sag, og ved positivt svar, at kunne indgå en aftale med advokaten om at føre sagen for os.

Der var 20 parceller som var for, og 2 imod.

Bestyrelsen vil derfor nu gå videre med sagen, idet der vil blive taget kontakt med et advokatfirma, med henblik på at se sagen igennem, for at få en opklaring på og der er en sag eller ikke.

Monika Keppner

Sekretær