

Grundejerforeningen Kongshøj

Nyhedsbrev oktober 2018

Regnskab og referat af generalforsamling

Er vedlagt som bilag.

Konstituering og fordeling af opgaverne i bestyrelsen

Bestyrelsen har afholdt det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen, og har fordelt opgaverne således:

Henning Andersen: Skrivning af referater, nyhedsbreve og omdeling af information

Henning Andersen: Kontakt og aftaleansvarlig med entreprenører, herunder vejvedligeholdelse og snerydning.

Henning Andersen: Regnskabsføring, inddrivelse af restancer, og kontakt til ejendomsmæglere.

Birgitte Nielsen: Indkaldelse, dagsorden og organisering af bestyrelsesmøder og generalforsamling.

Jacob Randerup: Kontakt med myndigheder, interesseorganisationer og de organisationer som foreningen er medlem af.

Formand: Birgitte Nielsen, Kasserer: Henning Andersen

E-mail

28 ud af 43 medlemmer har nu valgt at modtage information fra foreningen via e-mail. Har du en e-mailadresse og også gerne vil have informationer tilsendt digitalt, så send en e-mail til Henning.Andersen@goforit.dk. Vælger man at bruge e-mail, er man også sikker på at de fysisk omdelte papirer ikke forsvinder i mængden af reklamer der kommer i vores postkasser.

Leje af partytelt

Foreningen er indehaver af et 5*8 meter partytelt, som foreningens medlemmer kan leje. Prisen er fastsat til 400.-, pr. gang. Det betyder at man godt kan have det stående et par dage, såfremt der ikke er andre der har booket det. Teltet udlejes kun til foreningens medlemmer og kun til brug på egen matrikel. Henvendelse til Jacob Randerup for leje eller spørgsmål om teltet.

Snefejning på fortove

Der har været en del utilfredshed omkring hvordan vores fortove bliver ryddet for sne, og vi har derfor været i kontakt med entreprenøren. For at de kan rydde sne skal der være minimum 120 cm til rådighed i bredden og mindst 250 cm i højden. Er der ikke dette, kører de udenom. Det betyder at hvis bredden af fortovet er mindre end 120 cm fordi hæk rager for langt ud, og der står biler parkeret, så bliver der ikke fejlet. For entreprenøren er det til stor gene, når de gang på gang skal køre udenom.

Oprettelse af Facebook side

Martin - Kanadavej 15, har oprettet en Facebookside for alle i området, dvs. også for de andre grundejerforeninger, siden hedder "De Amerikanske veje på Amager". Derudover er der for hele lokalområdet inkl. området i Tårnby kommune oprettet en side "Naboværn for grundejerforeningen Vesterled - Amager", som man også kan melde sig ind i.

Grundejerforeningen Kongshøj

Betaling af kontingent

Som besluttet på generalforsamlingen, så udgør kontingentet for perioden 1.8.2018 – 31.7.2019 kr. 1500.-, som skal indbetales eller overføres på foreningens konto i BankNordik med kontr. nr. 6510 3053168212. Husk at angive matrikelnr., så indbetalingen bliver registreret korrekt.

Indbetalingsfristen er sat til den 15.11.2018. Hvis man ikke har adgang til netbank, kan man gratis lave en overførsel i BankNordik på Amager Landevej 56. I enkeltstående tilfælde, hvor det ikke er muligt at overføre til bank eller komme i banken, modtager kassereren også kontingentet kontant.

Der har den seneste tid været en del salg af ejendomme, og der dukker derfor ofte spørgsmål op omkring fordelingen af betalingen af kontingent mellem ny og gammel ejer. Foreningen opkræver hele kontingentet for matriklen og opdeler ikke kontingent i forhold til periodevis ændret ejerforhold. Dette er defineret i Vedtægternes § 21:

§ 21 – Kontingenter og gebyrer

Den til enhver tid ejer af grunden, hæfter for gæld og anden udestående i forhold til foreningen. Det vil sige, at den senest registrerede ejer hæfter også for eventuelle restancer og forfaldne betalinger. Når ny ejer indgår i foreningen, overtager denne den forrige ejers forpligtelser af enhver art i forhold til grundejerforeningen

Vedtægter og retningslinjer for foreningen

Det er vigtigt at man læser foreningens vedtægter, for der er række ting man er forpligtet til at gøre som medlem. Vedtægterne findes på hjemmesiden, men har man ikke mulighed for at gå på hjemmesiden, kan man få udleveret vedtægterne i papirform ved at henvende sig til kassereren.

Bestyrelsens kontaktinformationer

Formand: Birgitte Nielsen, Nebraskavej 5B, Tlf: 21657138 , Email: blomstergitte@pc.dk

Kasserer: Henning Andersen, Kansasvej 11 Tlf: 40203716 Email: Henning.Andersen@goforit.dk

Bestyrelsesmedlem: Søren Ilsøe Moreno, Kanadavej 3, Email: abefar@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem: Jacob Randerup, Kanadavej 19, Email: jacob.randerup@gmail.com

Alle nyhedsbreve, vedtægter, referater og andre informationer om foreningen kan findes på www.gf-kongshøj.dk

Uddelt og udsendt den 11-10-2018